

OTÉK módosítási javaslatok:

- 35. § és 37.§

Eresz fogalma nem tisztázott, pontosabb megfogalmazás lenne szükséges, hogy az ereszcsonna, vagy az ereszdeszka.

- 45. §

Építési helyen kívüli tereprendezés lehetőségét bizonyos keretek között, bizonyos mértékig, esetleg a szomszédos telek tulajdonosának hozzájárulásával engedélyezni lehetne. Konkrét esetekben nem mindig megoldható, hogy építési helyen kívül ne történjen semmilyen tereprendezés.

- 47. §

Csapadékvízvezetés lehetőségeinek pontosabb szabályozásra lenne szükség. Pl. utcafronton lévő épületeknél, ha nincs az utcában csapadékvíz elvezetés, de kialakítható zöldfelület a járda és az út között, akkor adott felületű tetőről, adott területű zöldfelületre lehessen kivezetni és ott elszikkasztani. Sok esetben az utcafronti tetőfelületen keletkező csapadékvíz visszavezetése a telekre műszakilag problémás csomópontokat eredményez, nehezen kivitelezhető. A közterületi zöldfelületek nagyságát ezzel lehetne növelni.

- 99. § (9)

Konkrétabban kellene megfogalmazni, hogy hogyan nyílhat wc egy légtérben lévő étkezőből pl. távolság meghatározásával, vagy annak pontosításával, hogy ajtó nélküli, de külön meghatározott helyiségből hogyan nyílhat.

- 105.§ (3)

Garzonlakás fogalmának bevezetését ajánljuk, sok esetben a 30 m<sup>2</sup>-nél nagyobb lakásnál megoldhatatlan a 16 m<sup>2</sup>-es szoba úgy, hogy abban ne legyen benne az étkező.

- 4. számú melléklet

Szállás jellegű épület parkolószámának meghatározásánál pontosítás lenne szükséges pl. a munkásszállók rendeltetésre, mert a használatból adódóan ide nem külön gépkocsival érkeznek az egyes vendégszobák lakói (3) és nincsen iroda helyiség (17).