

BESZÁMOLÓ

a

MÉK Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről.

A 2021. év számunkra jelentős évforduló volt, mert éppen két évtizede, 20 éve működünk, 2001. január 1-től.

Amint azt az előző év beszámolójában is írtuk, a pandémia miatt nagyon nehezzé vált működésünk. A béreket és a munkaidőt is lecsökkentettük 50%-kal, ezáltal „takaréklángon” kellett üzemelnünk. Szigorúan visszafogtuk kiadásainkat is. Mindez érvényes volt a 2021-es évre azzal a különbséggel, hogy a munkaidőt nemhogy visszafogtuk volna, hanem még növelni kellett.

A 2021-es évben – mások biztatására is – stratégiát váltottunk. Megpróbáltunk nagyobb léptékű feladatokat vállalni. Négy nagy állami kiemelt beruházás közbeszerzési pályázatán indultunk:

- Recski Nemzeti Emlékpark fejlesztése,
- Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem új gödöllői campus létesítése,
- Soproni Egyetem Campus, zöldmezős felújítás,
- Semmelweis Egyetem komplex arculattervezése.

A Recski Nemzeti Emlékpark fejlesztése tervezési előkészítését és a tervellenőrzése tárgyú közbeszerzési pályázatot megnyertük. A másik három pályázat esetében is jó ajánlatot adtunk (Sopronban a legjobb ajánlat a miénk volt), azonban végül mindhárom közbeszerzési eljárást visszavonták.

A Recski Nemzeti Emlékpark országos, nyilvános tervpályázata elindult, de ott is nagy csúszások voltak, így a várható befejezése a pályázatnak 2021 év végén realizálódott. Az I. díjas pályamű tervének feldolgozása 2022 közepére, így a mi közreműködésünk csak ezután, 2022. II. félévében várható.

Erőfeszítésünk és munkánk nem volt hiábavaló, mert sikerült legalább egy nagy beruházási folyamatot végigkísérnünk a kezdetektől a befejezésig, amely tapasztalatszerzésben és gazdasági szempontból is igen hasznos volt.

Mégis úgy döntöttünk, hogy egyelőre visszatérünk a közepes méretű (15-40 MFt) összköltségű pályázatok-közbeszerzések megpályázására.

Ez a döntés úgy tűnik éppen jókor történt. Rögtön két igazán jelentős, nem túl nagy léptékű országos, nyilvános tervpályázat előkészítésére és lebonyolítására kaptunk megbízást.

1. Budapest, VIII. kerület, Puskin utca 4. műemlék épület teljes rekonstrukciója – alapítványi megbízás.
2. Budapest, I. kerület Szentháromság téri zöldterület fejlesztése – önkormányzati megbízás.

A Puskin utcai rekonstrukciós tervpályázatot – bár mások szerint meglehetősen kockázatos volt – rendben és sikeresen lebonyolítottuk

A vári pályázat tervpályázati kiírása pedig két hónapos csúszással, 2022. február végén kiírásra kerül.

Még be sem fejeztük az előző két munkát, amikor újabb két, hasonló nagyságrendű megbízást kaptunk.

3. Budapest, II. kerület Akadémia Park rendezése és fejlesztése tárgyú országos, nyilvános tervpályázat kiírása és lebonyolítása.

4. Pécsi Aquapark tervezése tárgyú országos, nyilvános tervpályázatának előkészítése.

Véleményünk szerint úgy tűnik, hogy ezen munkák által a 2021-es és 2022. gazdasági évet csaknem biztosan pozitív eredménnyel zárjuk.

Úgy látszik, hogy a kis- és közepes méretű – döntően 15-40 millió forint közötti – tervpályázati feladatok vállalása a legjobb számunkra, mert

- egyre több ilyen jellegű tervpályázat és közbeszerzés indul jelenleg,
- ezt a léptékű feladatokat tudjuk ellátni viszonylag kis létszámmal,
- e munkák mellett (és közben) kisebb, de fontos egyéb tanulmányokat, szakértéseket, archiválási munkákat is tudunk végezni és ellátni,
- ráadásul a konkurens cégek ebben a szektorban megszűntek, és itt szinte egyedülállók vagyunk, míg a kiemelt beruházásoknál jelentős cégek állnak a sorban.

A közbeszerzések és tervpályázatok mellett 2021 évben is elkészítettük két komplett szakértői munkát:

1. Siófoki szálloda (SilverShore) építészeti terveinek és költségvetésének felülvizsgálata.
2. A Dürer Kert projekt (Dunapark) lágymányosi öbölben lévő megvalósításához adtuk szerzői jogi szakértői véleményt és árkalkulációt.

Elvállatuk tovább a MÉSZ (ÉME) Mesteriskola 50 éves története dokumentumainak teljes archiválását. Ez 25 x 2 éves ciklus irat- és rajzanyagának digitális feldolgozása, majd fizikai rendezése az utókor számára. Ez a feladat 2022 év közepére áthúzódik.

GAZDÁLKODÁS

A MÉK NKft. 2021. évben is folytatta az előző években megkezdett visszafogott gazdálkodását.

A 2021. évi költségvetésben tervezett bevételünk 31.600 eFt volt, ebből 27.931 eFt tényleges bevétel keletkezett, amely a vállalt feladatainknak 88%-os teljesítését jelenti.

A 2021. 09.30-án megtartott tisztújító küldöttgyűlést követően módosítottuk alapító okiratunkat a választás miatt történt Felügyelő Bizottság személyi változása, valamint a könyvvizsgálói szerződés határidejének lejáratára okán. A Felügyelő Bizottság személyi összetétele a MÉK Elnökségének határozata alapján megváltozott. Az Alapító Okirat módosítását a Fővárosi Cégbíróóság határozattal jóváhagyta.

1. Létszám

A Kft. személyi állománya 1 fő ügyvezető és 1 fő titkársági adminisztratív, pénzügyi feladatokat ellátó munkatárs. Ideiglenes munkaerőt továbbra sem foglalkoztattunk.

2. Adók, járulékok

Adóhátralékunk nem volt, ÁFA befizetésünket határidőre teljesítettük. (Megjegyzés: 2022. január 1-től visszaállítottuk a béreket és a munkaidőt (teljes, 8 órás) 100%-ra.

3. Eszközbeszerzés, tárgyi eszközök

A MÉK NKft. 2021. évben semmilyen tárgyi eszközt és IT eszköz beszerzésből kiadása nem származott.

4. Költségek

A 2021-es évben folytattuk a radikális költségcsökkentést, így kizárólag a munkához feltétlenül szükséges kiadásokat (telefon, mobilinternet, irodarezsi, irodaszerek és kellékanyagok) eszközöltük.

Az utazási költség növekedését a gödöllői, pécsi és soproni közbeszerzési pályázatokhoz a helyszíntre történő utazás indokolta. A pályázatok előkészítő munkáit – reménykedve a pályázat elnyerésében – már májusban megkezdtük.

5. Szolgáltatások (tanácsadás, szakértés)

Tervpályázatok kiíróinak, lebonyolítóinak folyamatos tanácsadást biztosítunk a pályázatok szabályszerűsége és jogszerűsége érdekében. (Szigetszentmiklós Városcsopont illetve Veszprémi Vár látványlift megvalósítása)

A Debreceni Aquapark mediterrán élményfürdő fejlesztése tárgyú országos, nyilvános tervpályázat ismételt kiírásra került, majd eredményesen lezárták a pályázatot.

Megjegyzés: ennek következtében a Közbeszerzési Hatóság felülvizsgálta javaslatunkra az EKR rendszer hibáit a titkosítással kapcsolatban. Csaknem fél éves munka után a hibákat kijavították.

6. Ügyfélfogadás

Az ügyfélforgalom (személyes, telefonos, e-mail-es és levél formában) meglehetősen változó, az előző évhez képest emelkedett.

7. Pénzügyi-gazdasági helyzet

K&H folyószámla 12.31-i egyenleg 2.392 eFt

UC folyószámla 15.992 eFt

Házipénztár 816 eFt

E r e d m é n y

2017. év + 2.674 MFt

2018. év - 2.890 MFt

2019. év + 0,440 MFt

2020. év + 0,053 MFt

2021. év + 0,604 MFt

A várható eredmény 2021. évben + 0,604 MFt

Budapest, 2022. március 11.



Eltér István

a MÉK Nonprofit Kft. ügyvezetője

C: 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 2.

T: +36 309 416 750

Email: istvan.elter@t-online.hu

MÉK KFT KÖLTSÉGVETÉS 2021 – 2022 E Forintban
BEVÉTELEK

	Ered- mények	Ered- mények			
		Tényleges 2020.12.30.	Terv 2021	Tény 2021.12.31	Terv 2022
MÉK támogatás		0	0	0	0
MÉK-nek nyújtott szolgáltatás, értékesítés		0	0	0	0
Szakmai feladatok bevétele					
Tervpályázatok lebonyolítása		190	5 000	24 081	16 000
Közbeszerzési pályázat		0	15 000	0	9 000
Közlöny, Évkönyv, Honlap reklám, hirdetés, értékesítés, pályázat (stb. bevételek)*		270	600	248	0
Tervbírálat, tervellenőrzés		4 250	5 000	2 580	3 000
Konferencia, kiállítás szervezés		0	3 000	0	1 000
Tanácsadás, szakértés		5 250	3 000	0	2 000
Egyéb szolgáltatások bevétele		0		1 022	
		9 960	31 600	27 931	31 000
Aktív időbeli elhatárolás		4 100		0	
Bank		1 351		18 384	
Pénztár		394		816	
		4 100			
Összes bevétel		14 060	31 600	27 931	31 000
Tartalékok					
2016. évről áthozott eredmény		2754			
2017. évről áthozott eredmény		886			
2018. évről áthozott eredmény		-2890			
2019. évről áthozott eredmény		440			
2020. éves eredmény		77	77	604	
2021. éves eredmény		604			
Bevételek összesen					

* Megjegyzés:

lezárva: 2022.02.11. 14:01

MÉK KFT KÖLTSÉGVETÉS 2020-2021 E forintban
KIADÁSOK

	Tényleges 2020.12.31.	Terv 2021	Tény 2021.12.31	Terv 2022
Személyi kifizetések				
Ügyvezető bérköltsége	1 500	1800	1 200	
Ügyvezető közterhe	720	900	160	
Bizottság (FEB) tiszteletdíj	0	900	900	
Bizottság (FEB) közterhe	0	453	90	
Titkársági dolgozók bérköltsége	1 362	3600	3 220	
Titkársági dolgozók közterhe	771	2 000	805	
Ügyvezető és titkársági dolgozók egyéb juttatása		700	55	
	4 353	10 353	6 430	9 000
Titkárság költségei, dologi kiadások				
Jogi képviselő	0	337	0	
Könyvelés, könyvvizsgáló	777	950	855	
Rendszergazda (számítástechnikai)	300	300	295	
Bankköltség	198	300	318	
Anyagköltség	132	250	284	
Posta	9	100	13	
Telefon, internet	180	200	157	
Sokszorosítás	74	200	41	
Reprezentáció, terem bérlés	370	500	382	
Utazási költség	704	1 200	635	
Karbantartás	56	150	26	
Egyéb dologi költségek	187	250	542	
	2 987	4 737	3 548	4 000
Beruházások				
Gép és eszköz beruházás	63	1 000	0	
Épületkarbantartás			0	
Szoftverfejlesztés és beruházás		500	0	
	63	1 500	0	500
MÉK-nek átadott pénzmaradvány (TSZT)				
	0		0	0
Szakmai feladatok				
Tervpályázatok lebonyolítása *	473	1 500	8 380	
Közbeszerzés	0	2 500	3 624	
Közlöny, Évkönyv, Honlap	617	0	0	
Tervbírálat	3 994	2 000	0	
Konferencia, kiállítás szervezés	0	1 000	0	
Tanácsadás, szakértés	0	2 000	800	
Egyéb szolgáltatás	217	1 000	3 500	
	5 301	10 000	16 304	16 000
Adók:				
Eho	63	350	69	
Természetbeni Szja	20	260	67	
Iparűzési adó (TAO)	6	300	309	
Passzív időbeli elhatárolás	1 190	4 100	600	
	1 279	5 010	1 045	1 500
Költségek összesen	13 983	31 600	27 327	31 000
2016. év Eredmény (tartalék)				
2017. év Eredmény (tartalék)				
2018. évi Eredmény (tartalék)				
Kiadások összesen				