

A MÉK Felügyelő Bizottságának 2020. évi beszámolója

A Felügyelő Bizottság elnöke: Csapó Balázs

Tagjai: Horváth Gábor, Körmendy János, Lente András, Schwarczuk Ágnes

A Felügyelő Bizottság 2020. évben 7 alkalommal ülésezett, ebből két alkalommal skype útján. Üléseit általában a MÉK elnökségi üléseit követő pénteken tartotta meg.

A MÉK Elnökségének ülésein minden alkalommal részt vett a FEB egyik tagja.

A Területi Elnökök Testületének ülésein pedig minden alkalommal a FEB elnöke képviselte a Felügyelő Bizottságot.

A Felügyelő Bizottság a 2020-as évre a következő főbb feladatokat tűzte ki:

- MÉK Tagozatok működésének nyomon követése, ügyrendjeinek felülvizsgálata, egységesítése a módosított Alapszabály előírásaival való összhang megteremtésének kezdeményezése, ellenőrzése;
- A MÉK Elnökségben zajló, vagy általuk kezdeményezett szakmai munka keretrendszerének a megismerése és véleményezése kiemelt figyelemmel a kommunikáció és a stratégia témakörére;
- A területi építész kamarák szakmai munkáját támogató pályázati alapra vonatkozó működtetési elvek kidolgozásának, a pályázati pénz odaítélésének és felhasználásának felügyelete;
- A területi kamarák működési feltételeinek javítása érdekében az országosan egységes szakmafelügyelet és az országosan egységes elsőfokú etikai-fegyelmi bizottság kialakításának vizsgálata, kezdeményezése;
- Az ÁSZ vizsgálat eredményeinek értékelése, szükséges intézkedések meghozatala.

Évenkénti rendes feladatok:

- A 2020. májusi küldöttgyűlésre felkészülés – FEB beszámolójának (témánkénti beszámolók elkészülte után azok felhasználásával) és a költségvetés véleményezésének elkészítése;
- A MÉK elnökségi üléseken részvétel és beszámoló, annak jogszerűségéről, ASZ-nak való megfeleléséről.

MÉK Elnökség 2020. évi munkája

A MÉK elnökségi üléseit az esetek többségében a hónap első péntekén tartja, meghívói is eszerint érkeznek. Ettől alapvetően eltért a skype ülések ideje, amelyek szerda délelőtt zajlottak 2020. évben. A következő elnökségi ülés időpontját az ülés végén tisztázzák a jelenlévők. A meghívók a napirend mellett értelemszerűen tartalmazzák az egyes előterjesztésekhez tartozó írott információkat.

Az ülésekre a meghívottak időnként némi kisebb késéssel érkeznek, ha várható a késés előre jelzik ezt az elnök részére. Ez az online üléseken is így történt, de kevesebb késéssel. Természetesen a megjelenni nem tudást – annak megokolásával – a tagok előre jelzik. Az elnökség a határozathozatal idején mindig határozatképes számban jelen volt.

Az ülések a napirend szerint folynak, változásra csak ritkán került sor, és ilyenkor az elnök előre jelzi, hogy pl. valaki vendég bizonyos időpontra érkezik, és a vonatkozó napirend akkor kerül tárgyalásra, vagy pl. a jogászt kérték egy kérdés megbeszéléséhez, vagy a MÉK-et valamely bizottságban képviselő építész kollégát. Vendégként nagyon fontos és érdekes volt dr. Kovács László a Közbeszerzési Hatóság vezetőjével történt megbeszélés, amelyben a tervpályázatokról, és a közbeszerzések minőségéről és átláthatóságáról is szó volt. Reméljük a találkozás megalapozott egy hosszabbtávú, az építészek és az építészet számára is gyümölcsöző együtt-gondolkodást!

Meg kellett oldania az elnökségnek a váratlan jogszabályváltozás miatt a Tanúsítási Szabályzatot és annak ügyrendjét is. A szabályzat elkészült működik, az ügyrend alakul.

A márciusban kihirdetett veszélyhelyzet a MÉK Elnökségét is sok új feladat elé állította.

Általánosan, az építész kamarák működésére a halasztásokra, a továbbképzésekre és az online életre való átállás szabályait és javaslatait ki kellett dolgoznia.

Külön feladat volt a veszélyhelyzetben a költségvetés elfogadása és a szabályzatok alkalmazásának jogi lehetősége a vonatkozó jogszabályok alapján, hiszen a járvány helyzet miatt halasztani kellett a küldöttgyűlést, de előtte is szükség volt döntésekre, mert az életnek így is mennie kellett.

A MÉK felmérést készített az építészirodák helyzetéről, hogy szükségesetén segítségért lobbizhassanak a megfelelő minisztériumoknál. 1277 válasz érkezett, de összességében a kép nem volt annyira szomorú, hogy tényleges támogatásra szorultak volna irodáink, de a felmérés fontos lépés volt.

A járvány miatti veszélyhelyzet egy hullámvölgyében sikeresen, profi módon szervezte meg az Elnökség a küldöttgyűlést szeptemberben. A küldöttgyűlés előkészített volt, a határozatokat gördülékenyen lehetett megszavaztatni.

A korábban kitűzött célként szereplő kamarai stratégia az elmúlt években a részfeladatok előre hozása, és az azokban generálódó hosszabb – rövidebb viták, egyeztetések, megbeszélések, ebben az évben a járványveszély miatt szenvedett hátrányt, és hagyományozódik a következő Elnökségre. Reméljük egyszer megteremtjük! Továbbra is sok problémát jelentett az adott időben a minket felügyelő minisztérium és a MÉK a jogalkotásba néha előre és utána való bekapcsolódásának lehetősége, illetve a kamarai egyeztetés szinte teljes kihagyása az építészetet érintő jogszabályok létrehozásából, holott ez volna a természetes.

Az elnökségi ülések; - legyen az tényleges jelenlét, vagy a virtuális térben játszódó kommunikáció – a napirendek előkészítése, tárgyalása és a – szükség szerinti – határozathozatal mindig jogszerűen történik. A jogszerűségen túl, az elnökség ülésein érezhető az együtt-gondolkodni tudás immár komoly összeszokottság után.

A MÉK Titkárság tevékenysége a 2020-as évben

A Titkárság létszáma Kovács Zsófia főtitkár vezetésével 6 fő. Év közben egy kolléga távozott, egy viszont aktív állományba tért vissza. A személyi változás miatt a feladatok kis mértékben, de átszervezésre kerültek.

A 2020. március 11-én kihirdetett veszélyhelyzet és az ezt követően hatályba lépő korlátozó intézkedések a Kamarát a korábbiaktól eltérő megoldások alkalmazására sarkallta. A Titkárság teljes működését át kellett állítani az „online” térbe, párhuzamosan ezzel az Elnökség, a bizottságok, a testületek és a tagozatok munkájának átállításában is segíteni kellett. A Titkárság munkájában elenyésző fennakadás volt, az online ügyintézésre való részleges átállás 2019-ben már egyes területeken bevezetésre került, inkább a postai küldemények átvétele jelentett „kihívást”. Emiatt 2020 nyarától postafiókot bérel a kamara. A veszélyhelyzet kihirdetését követően minden személyes jelenlétet igénylő eseményt felfüggesztettek és rendkívüli ügyviteli szünet keretében március 16-tól otthoni munkavégzésre állt át a titkárság június elejéig. A folyamatosan, tömegével beérkező kérdéseket, továbbá a feladatokat, teendőket napi skype megbeszéléseken egyeztették. MÉK Elnökségi ülései a következő nap olvashatóak voltak a MÉK honlapján és facebook oldalán is.

Folytatódott az e-Ügyintézési modul fejlesztése is, amelynek lezárásával a szakmagyakorlók már ellenőrizhetik személyes adataikon túl az elvégzett továbbképzéseiket is. Jelenleg a beruházáslebonyolítói tanúsítás kérelme nyújtható be elektronikusan, de a kérelmek köre tovább fog bővülni.

A kijárási korlátozás feloldásával, majd a veszélyhelyzet visszavonását követően nyáron megkezdődött az elmaradt rendezvények megtartása. Ügyviteli szünetet emiatt nem tartottak, nyáron is folyamatosan biztosították a telefonos és személyes ügyintézési lehetőséget, szervezték a vizsgákat és a tantermi továbbképzéseket is Budapesten. A hatályban lévő szabályok miatt különös gonddal került előkészítésre és lebonyolításra a szeptemberi Küldöttgyűlés, valamint ennek részeként a TET ülés.

Úgy tűnhet, hogy a Kamara és a Titkárság is kevesebb feladatot látott el 2020-ban. Sok feladatból valóban kevesebb érkezett, azonban a 2020-as időszak újfajta, merőben szokatlan, jellemzően azonnal megoldandó kérdéseket és új feladatokat generált, amelyek

száma nemcsak csökkent, hanem jelentősen növekedett is a veszélyhelyzet visszavonását, majd újbóli kihirdetését követően.

A 2018-ben történt részbeni korszerűsítések nem folytatódtak 2020-ban sem, a veszélyhelyzet kihirdetése ezt ellehetetlenítette. Így még mindig nagy az irodai zsúfoltság, a hely igen korlátozott. A területek felszabadítását a tárolandó anyagok részbeni digitalizálásával, és ezt követően külső raktárba helyezését is részben biztosítani lehetne. Továbbra is elsődleges lenne a munkakörnyezet szükösségének feloldása a normális ügymenet visszaállítását követően.

MÉK Tagozatok 2020. évi munkája

A MÉK 11/2019(12.02.) Kgy. határozata értelmében a Tagozatoknak a következő Tagozati Gyűlésükön Ügyrendjüket összhangba kell hozni a MÉK Alapszabály előírásaival. 2020-ban azonban a pandémia a Tagozatok tervezett működési rendjét is megnehezítette. A MÉK Elnöksége márc. 16-tól rendkívüli ügyviteli szünetet hirdetett, Tagozati Gyűlések megtartására kizárólag a nyári hónapokban volt lehetőség, így csak két Tagozat esetében sikerült az Ügyrend módosítása.

A MÉK Elnökségének ülésein a tagozatok is részt vesznek. Néhány elnökségi ülés a pandémia miatt skype-on került megtartásra szűkebb körben, amelybe a tagozatok így nem tudtak bekapcsolódni.

Belsőépítészeti Tagozat

Az új megválasztott Vezetőség nagy lendülettel látott munkához, az első ülésük alkalmával részletes munkatervet állított össze, de ebből a körülmények miatt csak kevés tudott megvalósulni.

Elkészült a Tagozat módosított Ügyrendjének tervezete, de a FEB véleménye alapján történő pontosítását követően már nem volt lehetőség a Tagozati Gyűlés összehívására. A Vezetőség on-line tartotta a kapcsolatot, elkészült a belsőépítészeti jogosultsági vizsga anyagának felülvizsgálata, a tennivalók meghatározása. Elkezdődött a Magyar Belsőépítészek sorozat 6. kötetének / Veres Lajos / összeállítása, melyhez a Tagozat 1500E Ft-ot nyert az NKA pályázaton.

A Tagozat 2020 évben is részt vett a Diplomaterv - pályázatok elbírálásában, ahol Diplomadíjat adott ki. Az „év belsőépítésze 2019” pályázatot azonban el kellett halasztani, a 2019-20 évek összevonva, 2021-ben kerülnek kiadásra.

Műemlékvédelmi Tagozat

A Tagozat az Ügyrend módosítását még az első félévben elkészítette, és végleges formában a szept.27.-ére összehívott és sikeresen lebonyolított Tagozati Gyűlésen elfogadta.

A Vezetőség e-mail kapcsolattartással személyes részvétellel megtartható ülés nélkül is működőképes volt. Több esetben véleményezte a tagozati tagfelvételi, szakértői névjegyzéki-, és szakmai cím kérelmeket határozati formában. Sikeresen tartották a kapcsolatot társadalmi szervezetekkel a jogszabályok véleményezése témájában. A „Kulturális örökség védelméről” szóló törvény módosításánál –előzetes szakmai vélemény alapján- sikerült pontosítani a műemléki kategóriák meghatározását. Személyes részvétellel egyeztettek a 677/2020(12.28.) sz.-mű Korm.rend.-tel kapcsolatban.

A TAK –hoz a Tagozat részéről szakmai kiegészítő anyag készült, mely 2021-ben függelék formájában kerül kiadásra./ a városi többszintes épületek homlokzata/ A Tagozat delegáltjai közreműködtek a 2020-as Diplomaterv –pályázat Bíráló Bizottságának munkájában, és a Tagozat külön könyvjutalmat biztosított a műemlékvédelmi témájú tervet készítő diplomadíjas részére.

A pandémia miatt a tervezett egynapos továbbképzés és az épületlátogatási programok elmaradtak.

Táj- és Kertépítészeti Tagozat

A Tagozat Vezetősége elkészítette az Ügyrend módosításának tervezetét, de annak a FEB véleménye alapján véglegesített változata csak 2021-ben, az aktuális tisztújítással egyidőben megtartani tervezett Tagozati Gyűlésen kerül elfogadásra.

A Tagozat Elnöke részt vett az Innovációs Minisztérium által koordinált, -a 2021-2027 közötti fejlesztési időszakot előkészítő- „zöld és kék infrastruktúra fejlesztése” tárgyú kutatás, és ennek mentén alakuló operatív program előkészítő munkacsoport munkájában.

A Tagozat a Magyar Tájépítészek Szövetségével megkezdte a „TÁJODÜSSZEIA” kiállítás előkészítését. A szakmai anyag már elkészült, de a járvány miatt a kiállításra csak 2021 év harmadik negyedében lesz lehetőség.

A Tagozat kiemelten fontosnak tartja a társ-szakmai szervezetekkel történő kapcsolattartást, mely –elsősorban a Magyar Tájépítészek Szövetségével és a Szt. István Egyetem Tájépítészeti Karával-, de számos kisebb szakmai szervezettel is működött 2020-ban is. A MÉK-en belül a részben közös szakmai ügyek igénylik a Terület- és Településrendezési Tagozattal való rendszeres kapcsolattartást, de folytatódott a Műemlékvédelmi Tagozattal történő együttműködés is.

Mint minden évben, a Tagozat vezetősége 2020-ban is részt vett a Diplomaterv-pályázatok elbírálásában, ahol a Táj- és Kertépítészet kategóriában a diplomadíj mellett dicséret kiadására is sor került.

Terület- és Településrendezési Tagozat

A Tagozat 2020 évi Tagozati Gyűlését márciusra, majd ennek elmaradása miatt őszre tervezte, de a pandémia ezt az időpontot is ellehetetlenítette. A MÉK Alapszabályának 2019-es módosítása miatt szükségessé váló tagozati Ügyrend-módosítás előterjesztésére és elfogadására így csak 2021-ben nyílik lehetőség.

A hatályos jogszabályok által meghatározott tervi rendszer korszerűsítése céljából már 2019-ben megkezdett, -a Tagozat és az ÉHÁT között folyó- szakmai egyeztetések következő állomásaként –a Tagozati Gyűlés keretében- tavaszra tervezett találkozó a veszélyhelyzet miatt elmaradt. 2020 őszén a Tagozat egy delegált munkacsoportja felkérést kapott a településtervezéssel is kapcsolatos Étv. véleményezésére. A korábban már írásban megküldött tagozati javaslatok ellenére nyilvánvalóvá vált, hogy a jogalkotói szándék a településtervezés tervezési- és eljárási folyamatainak alapvető átalakítását célozza.

A MÉK által elrendelt ügyviteli szünet ideje alatt a Tagozat Vezetősége on-line folytatta munkáját. 2020-ban nyolc jogosultsági kérelmet értékelt.

A Tagozat delegáltjai 2020-ban is csatlakoztak a MÉK Diplomadíj-pályázatának Bíráló Bizottságához. Javaslatukra a Településrendezési szakterületen a diplomadíj kiadása mellett egy pályázó dicséretben részesült.

Tűzvédelmi Tagozat

A 2012-ben 8 fővel létrejött Tagozat 2020-ban már 34 főre növelte tagjainak számát, és a pandémia ellenére aktív munkát folytatott.

A tagozati Ügyrend módosítás-tervezetének kidolgozását követően még 2020 októberében sikeresen lebonyolította évi Tagozati Gyűlését, ahol a jelenlévők elfogadták az új, a MÉK Alapszabályával összhangban levő Ügyrendet.

A Vezetőség tagjai részt vettek az építésügyi- és tűzvédelmi szabályok szakmai véleményezésében, a Tűzvédelmi Műszaki Irányelvek 2020 évi módosításaiban kilenc témában. A MÉK tagjai által történt -a tűzvédelemmel kapcsolatos –megkeresésekre írásbeli- és szóbeli válaszokat adtak.

Közreműködve vettek részt szakmai konferenciákon, személyesen, ill. on-line a veszélyhelyzet ideje alatt is, egy-egy delegálttal a Miniszterelnökség, a Katasztrófavédelmi Főigazgatóság, a TSZVSZ Magyar Tűzvédelmi Szövetség, az MMK, a Bp.-i, ill. Pest Megyei Mérnök Kamara szervezésében.

A Tagozat tagjai részt vettek, - többször előadóként is- szakmai napokon./ IX. Lakitelki Tűzvédelmi Szakmai Nap, TSZVSZ és MMK Tűzvédelmi Szakmai Nap, Metszet Építész Tervezői Napok /

A Tagozat folyamatosan együttműködik az MMK Tűzvédelmi Tagozatával, heti rendszerességgel egyeztetve.

A MÉK gazdálkodása 2020. évben

A MÉK Elnöksége által a FEB rendelkezésre bocsátott részletes pénzügyi beszámoló, valamint a bevételi-kiadási oldal elemzése a korábbi évekhez hasonlóan részletes információt nyújt és megfelelő indokolást tartalmaz a gazdálkodás részleteiről, a csatolt táblázatok pedig kellő áttekintést adnak az egyes tételekben bekövetkezett változásokról. A dokumentumokat áttanulmányozva egyértelműen megállapítható, hogy a MÉK gazdálkodása a 2020-as évben az előzetesen tervezettekhez képest sokkal eredményesebben zárult, ami több, egymástól lényegében független okra vezethető vissza. A 2020-as évben a pandémia okozta bizonytalan helyzet miatt a MÉK rendkívül takarékos gazdálkodást folytatott.

A tagdíj részesedésből befolyó összegek a várakozásoknak megfelelően alakultak.

A továbbképzésből származó bevételek a személyes jelenléteket igénylő továbbképzések és a jogosultsági vizsgáztatások tilalma miatt jelentősen csökkentek. A továbbképzésekből való bevételek cca. 50 százalékkal maradtak el az előzetesen tervezettől, míg a jogosultsági vizsgadíj nagyságrendileg csak a 70 százalékát érte el a korábban reméltnek. Azonban a teljes képhez az is hozzátartozik, hogy az elmaradt képzések nem csak bevétel kiesést okoztak, hanem megtakarítást is eredményeztek, hisz nem kellett terembérletet, előadói tiszteletdíjakat, egyéb költségeket sem finanszírozni.

A költségvetés bevételi oldalát jelentősen, mintegy 25 millió forinttal emelte még a 2019. évről áthozott tartalékkeret-növekmény és az állami költségvetésből kapott támogatás, ami a múlt évben mindösszesen 37 millió forintot jelentett. Ez utóbbi összegből 17 millió forintot fordíthatott a MÉK a közfeladatok ellátására, 20 millió forintot pedig a Településképi Arculati Kézikönyvekkel kapcsolatos szakmai feladatokra.

A kiadási és a bevételi költségvetési sorokat összevetve jól látható, hogy 2020-ban a MÉK bevétele több mint 56 millió forinttal lett kedvezőbb a korábban tervezettnél.

A fentiek fényében, a korábbi évekhez hasonlóan ismét felmerülhet a titkársági dolgozók munkabérének rendezése, tekintettel arra is, hogy a titkárság akarata ellenére nem tudta betölteni a tervezett, de legfőképp szükséges létszámot, így aztán a munkavállalók leterheltsége folyamatosan nő és lényegesen magasabb az átlagosnál.

A FEB továbbra is megfelelő és helyes iránynak tartja a MÉK azon döntését, hogy az előző évek gyakorlatához hasonlóan, úgy 2020-ben is határozottan szétválasztotta a Magyar Építész Kamara és a MÉK Nonprofit Kft. gazdálkodását. 2020. januárjától a kiadványok megjelentetését is átvette a Kamara a MÉK Kft-től, így ezen lépés eredményeképpen az utolsó kamarai feladat is átkerült a Magyar Építész Kamarához. A kft gazdálkodása ennek megfelelően teljesen elvált a MÉK gazdálkodásától és a továbbiakban már semmilyen kamarai feladat ellátása nem terheli a MÉK Kft-t.

A FEB azonban felhívja a MÉK Elnökségének figyelmét arra, hogy a kialakult helyzet nem jelenti azt, hogy a MÉK kft tevékenységét és gazdálkodását a MÉK-nek, mint tulajdonosnak ne kellene figyelemmel kísérnie és ellenőriznie. Továbbá a fentiek alapján a FEB a következő elnökségnek megfontolásra javasolja a MÉK NKft működését alapjaitól gondolja át.

A FEB a 2020. évi gazdálkodási beszámolót jóváhagyásra ajánlja.

Budapest, 2021. május 14.